Technický štandard diela · Aparthotel Amethyst

Popis konštrukcie domu

Základové konštrukcie

Pôvodné základové konštrukcie z tehlových a betónových pásov sú doplnené o sanáciu a odvetranie 1. PP. Ochrana proti radónu podľa aktuálnych technických noriem.

Zvislé nosné konštrukcie

Tehlové murivo ošetrené proti negatívnym vplyvom, doplnené o potrebné železobetónové prvky.

Vodorovné konštrukcie

Existujúce stropy sú podľa potreby zosilnené. Nové stropné konštrukcie tvorí izolácia a liate podlahy kladené na pôvodné nosné murivo.

Zvislé nenosné konštrukcie

Vnútorné deliace priečky prevažne z tehlového muriva alebo tradičnej vápenno-cementovej technológie. Presné tvárnice sa používajú iba tam, kde nie sú viditeľné a nenarúšajú historický charakter.

Schodiská

Vnútorné schodisko je z liateho betónu s finálnou pochôdznou úpravou drevenými nášľapmi. Vonkajšie schodisko je obnovené a obložené prírodným kameňom.

Strecha

Strešná konštrukcia je repasovaná a podľa potreby doplnená, s novou izoláciou aj krytinou. Tepelná medzikrokvová izolácia minimálne 250 mm minerálnej vlny alebo PUR. Strešná poistná fólia. Pálená režná krytina v tradičnom historickom formáte alebo podľa požiadaviek NPÚ. Drevené vikiere dobového vzhľadu sú vložené v súlade s pamiatkovou ochranou.

Izolácie

Pôvodná štruktúra obvodového muriva je zachovaná bez vonkajšieho kontaktného zateplenia. Vnútorné sanačné a tepelnoizolačné omietky. Kročajová izolácia v podlahách. Stropná izolácia z PUR peny hrúbky 100 mm v nepohľadových priestoroch.

Výplne otvorov

Drevené okná dobového typu s izolačným dvojsklom s vákuovou technológiou. Stredové tesnenie, celoobvodové kovanie a možnosť mikroventilácie. Vstupné dvere z masívneho dreva s izolačným dvojsklom.

Bazén a areál

Vonkajší slaný bazén s objemom približne 39 m³ a hĺbkou 1,4 m, železobetónová vaňa, UV lampa a solinátor. Vnútorné wellness prvky podľa štandardu: vírivka, sauna, oddychová miestnosť a šatne pre najviac 6 osôb.

Omietky a povrchy

Vonkajšie silikónové omietky 1,5 mm, režné, rešpektujúce historický charakter. Vnútorné hladké jednovrstvové omietky, biela maľba alebo podľa výberu klienta.

Podlahy a dlažby

Spoločné priestory: koberec s požiarnou odolnosťou alebo dlažba 600 × 600 mm. Interiéry jednotiek: vinylové podlahy vhodné na podlahové vykurovanie.

Technické inštalácie

Skryté vedenie medenými káblami CYKY. Zásuvky a vypínače ABB. Domový telefón a príprava na videotelefón. Kamerový systém v areáli. Každá jednotka má samostatný rozvádzač.

Vykurovanie a klimatizácia

Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch pre každú jednotku. Teplovodné vykurovanie a kúpeľňové rebríkové radiátory, centrálna kotolňa. Klimatizácia v jednotkách.

Voda a kanalizácia

Plastové rozvody vedené v drážkach a podlahách. Každá jednotka má vlastný vodomer teplej aj studenej vody a samostatné meranie elektrickej energie a tepla.

Vzduchotechnika

Odvetranie WC a kúpeľne ventilátorom s dobehom. Príprava na digestor s kapacitou 150 m^3/h a spätnou klapkou.

Kamerový systém s automatickým záznamom na pozemku komplexu zabezpečuje ochranu obyvateľov a ich majetku.

Vstup do objektu je priamy alebo po vnútorných schodoch. Domové schránky sú umiestnené na obvodovej stene objektu.

Ohrev teplej pitnej vody zabezpečuje plynový kotol s dvoma bojlermi 2 × 300 l.

Každá jednotka má zabezpečenie Jablotron s dymovým čidlom a ovládaním cez mobilný telefón.

Vstupné dvere jednotiek

Drevené protipožiarne dvere so samozatváračom, kovaním, kľučkou a guľou a vložkou ELIS 30/35 Ni-sat v matnom nikli.

Vnútorné dvere

Dvere v jednotkách sú v dobovom dekore.

Svietidlá

Súčasťou štandardného vybavenia jednotky nie sú osadené stropné ani nástenné svietidlá.

Špecifikácia štandardných zariaďovacích predmetov

- Umývadlo Camargue 60 cm s otvorom: 1 500 Kč bez DPH.
- Automatická umývadlová výpusť: 250 Kč bez DPH.
- Umývadlová batéria Hansgrohe bez ovládania výpuste: 1 500 Kč bez DPH.
- Vymurovaná / walk-in sprchová vanička so sklenenou zástenou: 5 250 Kč bez DPH.
- Sprchová batéria Hansgrohe bez príslušenstva: 2 000 Kč bez DPH.
- Sprchová minisúprava Novaservis: 550 Kč bez DPH.
- Závesné WC Geberit so sedadlom a tlačidlom: 3 500 Kč bez DPH.
- Modul Geberit na zamurovanie: 3 250 Kč bez DPH.
- Rebríkový rúrkový radiátor, 600/1500: 1 250 Kč bez DPH.
- Dlažby a podlahové krytiny: 600 Kč/m² bez DPH.
- Obklady v kúpeľni a WC do výšky 200 cm: 600 Kč/m² bez DPH.
- Lakované a morené drevené parapety: 450 Kč/kus.
- Klimatizácia Sinclair Marvin, farba podľa výberu.

Jednotlivé štandardy sa môžu počas výstavby zmeniť pri dodržaní rovnakej akosti a kvality, napríklad v záujme optimalizácie dizajnového a architektonického riešenia alebo pri obmedzenej dostupnosti na trhu vrátane ukončenia výroby.

Uvedené ceny sú bez DPH.