Technický standard díla Aparthotel Amethyst

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce

Původní základové konstrukce z cihelných a betonových pasů, doplněné o sanaci a odvětrání 1. PP. Ochrana proti radonu dle aktuálních technických norem.

Svislé nosné konstrukce

Cihelné zdivo ošetřené proti negativním vlivům, doplněny nutné železobetonové prvky.

Vodorovné konstrukce

Stávající stropy jsou dle potřeby zesíleny. Nové stropní konstrukce tvoří izolace a lité podlahy kladené na původní nosné zdivo.

Svislé nenosné konstrukce

Vnitřní dělicí příčky převážně z cihelného zdiva nebo tradiční vápenocementové technologie. Použití přesných tvárnic pouze tam, kde nejsou viditelné a nenarušují historický charakter.

Schodiště

Vnitřní schodiště betonové lité s finální pochozí úpravou dřevěnými nášlapy.
Vnější schodiště obnoveno a obloženo přírodním kamenem.

Střecha

Střešní konstrukce repasována a doplněna dle potřeby, nová izolace i krytina.
Tepelná mezikrokevní izolace min. 250 mm minerální vaty nebo PUR.
Střešní pojistná fólie.
Pálená krytina režná, tradiční historický formát nebo dle požadavků NPÚ.
Vikýře vloženy v souladu s památkovou ochranou, dřevěné, dobového vzhledu.

Izolace

Zachována původní struktura obvodového zdiva bez venkovního kontaktního zateplení.
Vnitřní sanační a termoizolační omítky.
Kročejová izolace v podlahách.
Stropní izolace PUR pěna 100 mm v nepohledových prostorech.

Výplně otvorů

Dřevěná okna dobového typu, izolační dvojsklo s vakuovou technologií.
Středové těsnění, celoobvodové kování, možnost mikroventilace.
Vstupní dveře masivní dřevěné, zasklené izolačním dvojsklem.

Bazén a areál

Slaný venkovní bazén cca 39 m³, hloubka 1,4 m, železobetonová vana, UV lampa, solinátor.
Vnitřní wellness prvky dle standardu (vířivka, sauna, odpočívárna, šatny pro max. 6 osob.

Omítky a povrchy

Venkovní omítky silikonové 1,5 mm – režné, respektující historický charakter.
Vnitřní omítky hladké, jednovrstvé, bílá malba nebo dle výběru klienta.

Podlahy a dlažby

Společné prostory: koberec s požární odolností nebo dlažba 600×600 mm.
Interiér jednotek: vinylové podlahy vhodné pro podlahové vytápění.

Technické instalace

Skryté vedení měděnými kabely CYKY.
ABB zásuvky a vypínače.
Domovní telefon, příprava pro videotelefon.
Kamerový systém v areálu.
Každá jednotka má samostatný rozvaděč.

Vytápění a klimatizace

Tepelné čerpadlo vzduch–vzduch pro každou jednotku.
Teplovodní topení + koupelnové žebříky, centrální kotelna.
Klimatizace v jednotkách.

Voda a kanalizace

Plastové rozvody vedené v drážkách a podlahách.
Každá jednotka má vlastní vodoměr teplé i studené vody, vlastní měření el. energie, tepla.

Vzduchotechnika

Odvětrání WC a koupelny ventilátorem s doběhem.
Příprava pro digestoř 150 m³/h se zpětnou klapkou.

Kamerový systém s automatickým záznamem na pozemku komplexu zajišťuje bezpečí obyvatel a jejich majetku.

Vstup do objektu je řešený přímým vstupem či po vnitřních schodech. Domovní schránky jsou umístěny na obvodové zdi objektu.

Ohřev teplé pitné vody plynovým kotlem s dvěma bojlery 2x 300 l.

Každá jednotka disponuje zabezpečením Jablotron s kouřovým čidlem a ovládáním přes mobilní telefon.

Dveře

Vstupní dveře jednotky jsou dřevěné protipožární se samozavíračem, kování, klika + koule, vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl.

Vnitřní dveře

Dveře jednotky jsou v dobovém dekoru.

Svítidla

Součástí standardu vybavení jednotky nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla.

Specifikace standardních zařizovacích předmětů:

- umyvadlo Camargue 60 cm s otvorem 1500,-/bez DPH
- výpusť umyvadlová automat. 250,-/ bez DPH
- baterie umyvadlová bez ovl. výpusti Hansgrohe 1.500,-/ bez DPH
- sprchová vanička vyzděná / walk- in se skleněnou zástěnou 5.250,-/ bez DPH
- baterie sprchová bez příslušenství Hansgrohe 2.000,-/ bez DPH
- sprchová minisouprava Novaservis 550,-/ bez DPH
- závěsné WC Geberit plus sedátko, tlačítko 3.500,-/ bez DPH
- modul pro zazdění Geberit 3.250,-/ bez DPH
- topný žebřík těleso otopné trubkové 600/1500 1.250,-/ bez DPH
- dlažby a podlahové krytiny 600,-/m2 bez DPH
- obklady v koupelně a WC do výšky 200 cm - 600,-/m2 bez DPH
- parapety dřevěné lakované, mořené 450,-/ks
- klimatizace Sinclair Marvin, barva dle výběru

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržování stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.