VILA ALŽBĚTA

Technický štandard diela

Opis konštrukcie domu

Základové konštrukcie
Základové betónové a tehlové pásy, odvetranie 1. PP, ochrana proti radónu.

Zvislé nosné konštrukcie
Kombinácia tehlového muriva a stien z presných tvárnic XELLA alebo obdobných, železobetónové prievlaky.

Vodorovné konštrukcie
Keramické stropné dielce a betónové liate stropy na podkladovej konštrukcii.

Zvislé nenosné konštrukcie
Medzijednotkové priečky z presných tvárnic XELLA alebo obdobných. Vnútorné deliace priečky hrúbky 150 mm XELLA alebo obdobné.

Vnútorné schodisko
Liaty betón s nášľapnou vrstvou.

Vonkajšie schodisko
Liaty betón obložený kameňom.

Strecha
Tepelná izolácia medzi krokvami hrúbky najmenej 300 mm z minerálnej vlny alebo obdobná, strešná fólia, prírodná červená krytina typu Bobrovka.

Izolácie
Obvodové murivo zateplené vnútornou tepelnoizolačnou omietkou; kročajová izolácia podlahy z polystyrénu hrúbky 100 mm; stropná izolácia zo striekanej PUR peny hrúbky 100 mm.

Výplne otvorov
Drevohliníkové okná dobového typu s izolačným trojsklom, stredovým tesnením, uzavretou výstužou rámu a celoobvodovým kovaním s mikroventiláciou.
Drevohliníkové vstupné dvere s izolačným dvojsklom k=1,1.

Bazén
Približne 39 m³, hĺbka 1,4 m; železobetónová konštrukcia s automatickou filtráciou, vnútornou fóliou odolnou voči UV žiareniu, UV lampou a solinátorom.

Omietky
Vonkajšie: 1,5 mm silikónové, prírodné. Vnútorné: hladké, jednovrstvové, biela maľba

alebo podľa výberu klienta.

Vnútorné dlažby
Spoločné chodby: koberec s požiarnou odolnosťou alebo dlažba 600 × 600 mm.

Štandard vyhotovenia jednotiek a spoločných priestorov

Vstup do objektu je priamy alebo po vnútorných schodoch. Domové schránky sú na obvodovej stene. Zvonkové tablo s audiopríslušenstvom a prípravou na videovrátnika je osadené zvonka pri vstupe.

Kamerový systém s automatickým záznamom v areáli zaisťuje bezpečnosť obyvateľov a ich majetku. Vjazd uzatvára diaľkovo ovládaná brána. Súčasťou každej jednotky je vonkajšie parkovacie státie a pivničná kója vo vínnej pivnici.

Elektrorozvody pre svietidlá v jednotkách sú ukončené káblovým vývodom. Každá jednotka má vlastný silnoprúdový rozvádzač na chodbe.

Elektromery sú umiestnené v elektrorozvodni domu.

Svietidlá v spoločných priestoroch a chodbách sú ovládané pohybovými snímačmi.

Vykurovanie zabezpečuje tepelné čerpadlo vzduch-vzduch pre každú jednotku samostatne. K dispozícii je aj elektrické podlahové kúrenie s diaľkovým ovládaním mobilnou technológiou. Teplú pitnú vodu ohrievajú dva elektrické bojlery 2 × 300 l s tepelným čerpadlom.

Spotreba teplej aj studenej vody jednotlivých jednotiek sa meria samostatnými meračmi v inštalačných šachtách.

Každá jednotka má zabezpečenie Jablotron s dymovým snímačom a ovládaním cez mobilný telefón.

Každá jednotka je vybavená klimatizačnými jednotkami a prípravou na ovládací videovrátnik pri vstupe do objektu.

Navrhnuté rozvody vody a kanalizácie sú plastové.

Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom, veľkoformátovým obkladom, umývadlom, skrinkou a zrkadlom.

WC: systém GEBERIT, umývadlo s batériou a vstavaná skriňa.

VILA ALŽBĚTA

Podlahy
Obývacia izba vrátane kuchynského kúta a spálne: drevené podlahy vhodné na podlahové vykurovanie. Prechody medzi rôznymi povrchmi podláh sú riešené prechodovými lištami.

Dvere
Vstupné drevené protipožiarne dvere jednotky so samozatváračom, kovaním, kľučkou a guľou, vložka ELIS 30/35 Ni-sat, matný nikel. Vnútorné drevené dvere s dobovým dekorom.

Rozvody vody
Plastové potrubia v kúpeľniach a WC sú v podlahe a drážkach prímuroviek. Rozvody pre kuchyňu sú vedené po povrchu za spodnými skrinkami. Potrubie je izolované 9 mm izoláciou Mirelon. Vodomery sú v jednotke.

Rozvody kanalizácie
Plastové potrubia v kúpeľniach a WC sú v podlahe a drážkach prímuroviek. Rozvody pre kuchyňu sú po povrchu za spodnými skrinkami.

Elektroinštalácia
Rozvody pod omietkou CYKY (meď), vypínače a zásuvky typu UNICA. Súčasťou jednotky je dátová zásuvka. Domáci telefón je v predsieni. Vstupná bránka do celého objektu má elektrický zámok.

Svietidlá
Stropné ani nástenné svietidlá nie sú súčasťou štandardného vybavenia jednotky.

Vykurovanie
V obytných miestnostiach je elektrické podlahové vykurovanie v celej ploche jednotky a v kúpeľniach vykurovacie rebríky. Hlavný vykurovací systém je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch.

Vzduchotechnika
Kúpeľňu a WC odvetráva spoločný ventilátor s dobehom v podhľade kúpeľne. V kuchynskom kúte je potrubie pre digestor s kapacitou približne 150 m^3/h a spätnou klapkou.

Vonkajšia vírivka a sauna v areáli, v správe Vila Alžběta s.r.o.

Kruhová vírivka s vykurovaním, filtráciou, krytom a osvetlením pre 4 osoby a fínska sauna

s automatickým ohrevom pre 4 osoby.

Špecifikácia štandardných zariaďovacích predmetov

- Umývadlo Camargue 60 cm s otvorom: 1 500 Kč bez DPH
- Automatický umývadlový výpust: 250 Kč bez DPH
- Umývadlová batéria Hansgrohe bez ovládania výpustu: 1 500 Kč bez DPH
- Murovaná sprchová vanička / walk-in so sklenenou zástenou: 5 250 Kč bez DPH
- Sprchová batéria Hansgrohe bez príslušenstva: 2 000 Kč bez DPH
- Sprchová minisúprava Novaservis: 550 Kč bez DPH
- Závesné WC Geberit so sedadlom a tlačidlom: 3 500 Kč bez DPH
- Modul Geberit na zamurovanie: 3 250 Kč bez DPH
- Rúrkový vykurovací rebrík 600/1500: 1 250 Kč bez DPH
- Dlažby a podlahové krytiny: 600 Kč/m² bez DPH
- Obklady v kúpeľni a WC do výšky 200 cm: 600 Kč/m² bez DPH
- Drevené lakované a morené parapety: 450 Kč/ks

• Klimatizácia Sinclair Marvin, farba podľa výberu.

Jednotlivé štandardy možno počas výstavby zmeniť pri zachovaní rovnakej akosti a kvality, napríklad na optimalizáciu dizajnového a architektonického riešenia alebo pri obmedzenej dostupnosti na trhu (ukončenie výroby).

Uvedené ceny sú bez DPH.