VILA ALŽBĚTA

Technický standard díla

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce
Základové betonové a cihelné pasy, odvětrání 1.PP, ochrana proti radonu.

Svislé nosné konstrukce
Kombinace cihlového zdiva a vyzdívaných stěn z přesných tvarovek XELLA nebo obdobné, železobetonové průvlaky.

Vodorovné konstrukce
Keramické stropní dílce a betonové lité stropy na podkladové konstrukci.

Svislé nenosné konstrukce
Mezijednotkové příčky z přesných tvarovek XELLA nebo obdobné. Vnitřní dělící příčky tl. 150 mm XELLA nebo obdobné.

Schodiště vnitřní
Betonové lité opatřené pochozí vrstvou.

Schodiště vnější
Lité betonové, obložené kamenem.

Střecha
Tepelná mezikrokevní izolace síly minimálně 300 mm minerální vaty nebo obdobná, střešní folie, režná červená krytina typ Bobrovka.

Izolace
Obvodové zdivo zatepleno vnitřní termoizolační omítkou, kročejová izolace v podlaze polystyren tl.100 mm, stropní izolace stříkaná PUR pěna tl. 100 mm.

Výplně otvorů
Okna – izolační trojsklo, dřevohliníková okna dobového typu se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, celoobvodové kování s mikro ventilací. Vstupní dveře do objektu dřevohliníkové, zasklení izolačním dvojsklem k=1,1.

Bazén
Cca 39 m^3, hl.1,4 m železobetonová konstrukce s automatickou filtrací, vnitřní folie odolná UV záření, UV lampa, solinátor.

Omítky
Venkovní – 1,5 mm silikonové, režné. Vnitřní – hladké, jednovrstvé, malba bílá

nebo dle výběru klienta.

Vnitřní dlažby
Společné chodby – koberec s požární odolností nebo dlažba 600 x 600 mm.

Standard provedení Jednotek a společných prostor

Vstup do objektu je řešený přímým vstupem či po vnitřních schodech. Domovní schránky jsou umístěny na obvodové zdi objektu. Zvonkové tablo s audio příslušenstvím a přípravou pro přenos video domácího telefonu je osazené vně vstupu do objektu.

Kamerový systém s automatickým záznamem na pozemku komplexu zajišťuje bezpečí obyvatel a jejich majetku. Vjezd do areálu je uzavřen dálkově ovládanou bránou. Součástí každé Jednotky je venkovní parkovací stání a sklepní kóje ve vinném sklepě.

Elektrorozvody v Jednotkách pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá Jednotka má svůj silnoproudý rozvaděč v chodbě.

Elektroměry jsou umístěny v elektrorozvodně domu

Svítidla osazená ve společných prostorách / chodby / ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je realizováno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch pro každou Jednotku zvlášť a současně je k dispozici podlahové elektrické topení s možností dálkového řízení mobilní technologií, ohřev teplé pitné vody dvěma elektrickými bojlery 2 x 300 l s tepelným čerpadlem.

Spotřeba teplé i studené vody pro jednotlivé Jednotky se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách.

Každá Jednotka disponuje zabezpečením Jablotron s kouřovým čidlem a ovládáním přes mobilní telefon.

Každá Jednotka je vybavena klimatizačními jednotkami a přípravou pro ovládací videotelefon pro vstup do objektu.

Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Koupelna je samostatná se sprchovým koutem, obložená velkoformátovým obkladem, umyvadlo, skříňka, zrcadlo.

WC – typ GEBERIT + umyvadlo s bateriím, vestavěná skříň.

Podlahy
Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice – Přechody různých povrchů podlah řešeny přechodovými lištami – dřevěné podlahy vhodné pro podlahové vytápění.

Dveře
Vstupní dveře Jednotky dřevěné protipožární se samozavíračem, kování, klika + koule, vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl.

Vnitřní dveře Jednotky dřevěné dobový dekor

Rozvody vody
Rozvody plastového potrubí jsou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přizdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí izolováno izolací Mirelon tl. 9 mm. Vodoměry na měření spotřeby vody jsou umístěny v Jednotce.

Rozvody kanalizace
Rozvody plastového potrubí jsou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přizdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny povrchem (za spodními skříňkami).

Elektroinstalace
Rozvody pod omítkou – CYKY (měď) vypínače a zásuvky – typu UNICA. Součástí Jednotky je datová zásuvka. Domácí telefon umístěn v předsíni. Vstupní branka do celého objektu má osazený elektrický zámek.

Svítidla
Součástí standardu vybavení Jednotky nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla.

Vytápění
Pro vytápění obytných místností jsou realizovány elektrické podlahové rozvody v celé ploše Jednotky a v koupelnách topné žebříky. Hlavní otopný systém je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch.

Vzduchotechnika
Pro odvětrání koupelny a WC slouží společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Pro odvětrání digestoře je v kuchyňském koutu vedeno potrubí vzduchotechniky pro kapacitu cca 150 m^3/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře je osazena zpětná klapka.

Vířivka venkovní a sauna umístěná v areálu ve správě Vila Alžběta s.r.o.
kruhová s topením, filtrací, krytem, osvětlením, pro 4 osoby, sauna finská

s automatickým ohřevem pro 4 osoby.

Specifikace standardních zařizovacích předmětů

- umyvadlo Camargue 60 cm s otvorem 1500,-/bez DPH
- výpusť umyvadlová automat. 250,-/ bez DPH
- baterie umyvadlová bez ovl. výpusti Hansgrohe 1.500,-/ bez DPH
- sprchová vanička vyzděná / walk- in se skleněnou zástěnou 5.250,-/ bez DPH
- baterie sprchová bez příslušenství Hansgrohe 2.000,-/ bez DPH
- sprchová minisouprava Novaservis 550,-/ bez DPH
- závěsné WC Geberit plus sedátko, tlačítko 3.500,-/ bez DPH
- modul pro zazdění Geberit 3.250,-/ bez DPH
- topný žebřík těleso otopné trubkové 600/1500 1.250,-/ bez DPH
- dlažby a podlahové krytiny 600,-/m^2 bez DPH
- obklady v koupelně a WC do výšky 200 cm - 600,-/m^2 bez DPH
- parapety dřevěné lakované, mořené 450,-/ks
- klimatizace Sinclair Marvin, barva dle výběru

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržování stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.